

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 34 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2090,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2090,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	37727	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32757	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4970	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41911	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27662	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14248	0,57
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3763	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3763	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39966	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39966	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		160545	6,40

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			72463	2,89
1.1.	Уборка территории в зимний период			49198	1,96
	Подметание свежевывавшего снега		1 класс - 1 раз в сутки	3730,46	0,15
	Сдвигание свежевывавшего снега		1 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13003,30	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада		1 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3730,46	0,15
	Посыпка территории песком		1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2309,33	0,09
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	26424,06	1,05
1.2.	Уборка территории в летний период			12904	0,51
	Подметание территории в дни без осадков		1 класс - 1 раз в сутки	4547,60	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1 класс - 50% территории 1 раз в сутки	2202,75	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6154	0,25
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10362	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			23344	0,93
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	14937,24	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7981,02	0,32
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	426	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2954	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	13865	0,55
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	47919	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			98293	3,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			62252	2,48
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	86447	3,45

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			23032	0,92
Стоимость услуг, облагаемых НДС			63415	2,53
Себестоимость работ и услуг			394359	15,72
Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	39436	1,57
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			39436	1,57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			433794	17,29
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			205745	8,20
Стоимость услуг, облагаемых НДС			228050	9,09